



**PELAKSANAAN GADAI DI KECAMATAN RAMBATAN KABUPATEN  
TANAH DATAR MENURUT HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**TESIS**

*Ditulis Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister (S-2)  
Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah*

**Oleh :**

**SUSI RAHMADANI**  
**HES.1802022006**

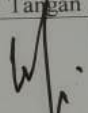


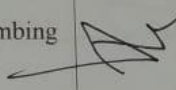
**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
PROGRAM PASCASARJANA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
BATUSANGKAR  
2020**



**PENGESAHAN TIM PENGUJI TESIS**

Tesis yang ditulis oleh **SUSI RAHMADANI, NIM 1802022006** berjudul **"PELAKSANAAN GADAI DI KECAMATAN RAMBATAN KABUPATEN TANAH DATAR MENURUT HUKUM EKONOMI SYARIAH"** telah diujikan dalam sidang Munaqasah tesis Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Batusangkar pada hari Sabtu tanggal 4 Juli 2020.

Demikian pengesahan ini diberikan untuk dapat dipergunakan seperlunya.

No	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Dr. Nofialdi, M.Ag</u> 197309112001121004	Ketua Sidang		
2	<u>Dr. Elimartati, M.Ag</u> 195812071986032001	Penguji Utama I		11/07-2020
3	<u>Dr. Farida Arianti, M. Ag</u> 197803232007012026	Penguji Utama II		11/07-2020
4	<u>Prof. Dr. H. Asasriwarni, M.H</u> 195203271978031000	Pembimbing I		12/7 2020
5	<u>Dr. Hj. Fitri Yenni M. Dalil, Lc. M.Ag</u> 196801011998032004	Pembimbing II		

Mengetahui,  
Direktur Pascasarjana  
Institut Agama Islam Negeri Batusangkar

Dr. H. Syukri Iska, M. Ag  
NIP. 196310191992031004

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Susi Rahmadani  
Nim : 1802022006  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dengan ini menyatakan bahwa tesis yang berjudul : “PELAKSANAAN GADAI DI KECAMATAN RAMBATAN KABUPATEN TANAH DATAR MENURUT HUKUM EKONOMI SYARIAH” adalah hasil karya sendiri, bukan plagiat. Apabila dikemudian hari terbukti sebagai plagiat, maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Batusangkar, 20 Juni 2020  
Yang membuat pernyataan



Susi Rahmadani  
Nim. 1802022006

## ABSTRAK

**SUSI RAHMADANI, NIM 1802022006** judul tesis “**Pelaksanaan Gadai di Kecamatan Rambatan Kabupaten Tanah Datar Menurut Hukum Ekonomi Syariah**”. Program Pascasarjana Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Batusangkar.

Pokok permasalahan dalam tesis ini adalah pelaksanaan gadai dilakukan masyarakat Kecamatan Rambatan Kabupaten Tanah Datar pada umumnya tidak terbatas waktu, pemanfaatan harta gadaian oleh *murthin*, tanggungjawab atas kerusakan / hilang jaminan harta gadai di tanggung oleh *murtahin*. Dari akad gadai ini banyak dampak negatif terhadap *murtahin* dan *rahin*. Karena *rahin* dan *murtahin* ada yang diuntungkan dan ada yang dirugikan. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pelaksanaan dan akad-akad gadai di Kecamatan Rambatan menurut Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini termasuk penelitian lapangan (*field reserch*) yang dilakukan di Kecamatan Rambatan Kabupaten Tanah Datar. Untuk mendapatkan data yang valid digunakan beberapa metode data yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer dan sumber data skunder. Setelah data terkumpul maka dianalisis menggunakan metode kualitatif.

Pelaksanaan gadai di Kecamatan Rambatan Kabupaten Tanah Datar akad gadai yang dilakukan dengan lisan tidak memiliki batas waktu. Pemanfaatan harta gadai oleh *murtahin* seharusnya memanfaatkan harta gadaian adalah *rahin*, bentuk harta gadai kebanyakan sawah dan pohon kelapa. Tanggungjawab dari kerusakan dan kehilangan harta gadaian adalah tanggungjawab *murtahin* sedangkan menurut hadist adalah pemanfaatan dan tanggungjawab harta gadaian adalah *rahin*. Solusi yang ditawarkan dalam pelaksanaan gadai di Kecamatan Rambatan menggunakan akad *bai al wafa'*, *musyara'ah*, *jual beli kredit*.

Kata kunci : Pelaksanan gadai, hukum ekonomi syariah.

## ABSTRACT

**SUSI RAHMADANI, NIM 1802022006** *thesis title “Implementation of Mortgages in the Sub-District of the Rambatan Flat Land Tanah Datar with Shariah Economic Law”*. Syariah Economics Law Graduate Program of State Islamic Religious Institutions (IAIN) Batusangkar.

*The main problem in this thesis is the implementation of the pawn carried out by the people of Rambatan Subdistrict, Tanah Datar District in general, not limited in time, the utilization of mortgages by murthin, the responsibility for damage / loss of pledge of mortgages is borne by murtahin. From this pawn contract many negative impacts on murtahin and rahin. Because rahin and murtahin there are those who benefit and there are those who are harmed. The purpose of this study was to determine the implementation and pawn agreements in Rambat District according to Sharia Economic Law.*

*This research includes field research (field reserch) conducted in Rambat District, Tanah Datar District. To obtain valid data, several data methods are used, namely observation, interview and documentation. There are two data sources in this study, namely primary data sources and secondary data sources. After the data is collected it is analyzed using qualitative methods.*

*The implementation of the pawn in Rambatan Subdistrict, Tanah Datar, the pawn contract which was conducted verbally did not have a time limit. Utilization of pawning assets by murtahin should utilize mortgaged property is rahin, a form of pledge property, mostly rice fields and coconut trees. The responsibility of damage and loss of mortgages is the responsibility of murtahin whereas according to the hadith is the use and responsibility of mortgages is rahin. The solution offered in the implementation of the pawn in Rambat sub-district uses the bai al wafa contract, musyara'ah, credit sale and purchase.*

*Keywords: Mortgage enforcement, sharia economic law.*

## **KATA PENGANTAR**

Bismillahirrahmanirrahim Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, taufiq, hidayah dan nikmat-Nya bagi kita semua khususnya bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan proses penyusunan tesis ini. Tesis yang berjudul “Pelaksanaan gadai di Kecamatan Rambatan Kabupaten Tanah Datar menurut Hukum Ekonomi Syariah” ini telah disusun dengan baik tanpa banyak menuai kendala yang berarti. Shalawat serta salam semoga tetap dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat-sahabat dan pengikutnya. Tesis ini diajukan guna memenuhi tugas dan syarat untuk memperoleh Gelar Magister (S-2) dalam Jurusan Hukum Ekonomi Institut Agama Islam Negeri Batusangkar. Dalam penyusunan tesis ini, penulis mendapatkan banyak arahan, saran, bimbingan dan bantuan yang sangat besar dari berbagai pihak sehingga penyusunan tesis ini dapat terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih banyak penulis sampaikan kepada orang tua penulis Ibu (Alm), Ayah, Makdang dan seterusnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Syukri Iska, M.Ag., selaku Direktur Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Batusangkar.
2. Ibu Dr.Hj. Fitri Yeni M. Dalil, Lc., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
3. Bapak Prof. Dr. H. Asasriwarni.M.H., selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr.Hj. Fitri Yeni M. Dalil, Lc selaku Dosen Pembimbing II, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan tesis ini.
4. Para Dosen Pengajar dan Civitas Akademika Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Batusangkar.
5. Infoman / narasumber dalam penelitian tesis yang telah membantu memberikan beberapa jawaban ketika diwawancarai, semua itu sangat berharga bagi penulis.

6. Seluruh Akademisi, Praktisi, Pemerintah, hingga masyarakat umum di wilayah Kecamatan Rambatan Kabupaten, khususnya yang ikut bersinergi untuk membumikan ekonomi syariah di dunia.
7. Seluruh komunitas dan perkumpulan teman-teman penulis yang telah memberikan begitu banyak pengorbanan hingga penulis memahami arti kebersamaan dan solidaritas dalam menjalin persaudaraan.
8. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu selesainya penulisan tesis ini.

Terimakasih atas kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan. Penulis hanya bisa berdo'a dan berusaha karena hanya Allah SWT yang bisa membalas kebaikan. Semoga karya tulis ini dapat bermanfaat menjadi salah satu warna dalam hasanah ilmu dan pengetahuan.

Batusangkar, 20 Juni 2020

Susi Rahmadani

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat dan Iuran Penelitian.....	6
F. Defenisi Operasional.....	6

### BAB II KAJIAN TEORI

A. Pengertian Gadai.....	8
B. Dasar Hukum Gadai.....	10
C. Syarat Sah dan Rukun Gadai.....	19
D. Pemanfaatan Barang Gadai.....	22
E. Akad-akad Gadai.....	29
F. Rusak dan Berakhirnya Barang Gadai.....	36
G. Batas Waktu Dalam Gadai.....	37
H. Hikmah Gadai.....	38
I. Pagang Gadai.....	40

J. Penelitian Relevan.....	61
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	67
B. Latar Dan Waktu Peneltian .....	67
C. Instrumen Penelitian.....	68
D. Sumber Data .....	68
E. Metode Pengumpulan Data.....	69
F. Teknik Analisis Data.....	70
G. Teknik Penjaminan Keabsahan Data.....	72
<b>BAB IV TEMUAN / HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Temuan Penelitian.....	73
1. Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	73
2. Pelaksanaan dan akad gadai di Kecamatan Rambatan .....	75
B. Pembahasan.....	84
1. Gadai Menurut Hukum Ekonomi Syariah.....	84
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	98
B. Implikasi.....	99
C. Saran.....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>100</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	67
Tabel 4.1 Populasi Penduduk Kecamatan Rambatan.....	74
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan di Kecamatan Rambatan.....	74

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Komponen-komponen Analisis Data.....	71
Gambar 4.1 Prosedur Pelaksanaan Gadai di Kecamatan Rambatan .....	75
Gambar 4.2 Surat Perjanjian Gadai Velli dan H. Mardius .....	77
Gambar 4.3 Surat Perjanjian Gadai Zulkifli dan Suparman.....	79
Gambar 4.4 Surat Perjanjian Gadai Djara dan Burhan.....	81
Gambar 4.5 Surat Perjanjian Gadai Djara dan Sarinan .....	8